**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Штейзель Ольга Викторовна (дата рождения: 23.10.1982, место рождения: гор. Верхний Уфалей, Челябинская обл., СНИЛС 067-165-148 71, ИНН 740204719486, регистрация по месту жительства: 454800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д.3, кв. 8), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.01.2025 г. по делу № А76-43471/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора, «Претендент», для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Штейзель Ольге Викторовне, проводимых с 01.09.2025 г. по 29.10.2025 г. перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет:

Получатель: Штейзель Ольга Викторовна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

р/с 40817810650201449602

Назначение платежа: задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Штейзель Ольги Викторовны - Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер 74:27:0101035:15, площадь 760 кв.м, месторасположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г. Верхний Уфалей, ул. Крупской, дом 19, Жилое здание, кадастровый номер 74:27:0101035:41, площадь 41.2 кв.м, Общая долевая собственность, доля в праве 16/20, месторасположение: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Крупской, д. 19.

1.2. Задаток вносится для обеспечения исполнения обязательств «Претендента» по подписанию протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества, по оплате цены продажи предмета торгов, определенной по итогам торгов, в случае признания «Претендента» победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению «Претендентом» на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно «Претендентом».

Надлежащей оплатой задатка является перечисление «Претендентом» денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

2.2. Задаток должен быть внесен «Претендентом» не позднее даты окончания приёма заявок на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от «Претендента» не зачислена на указанный расчетный счет на следующий день после окончания приема заявок, «Претендент» не допускается к участию в торгах. Представление «Претендентом» платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание «Организатором торгов» не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет «Претендента» по письменному заявлению «Претендента», в котором он указывает расчетный счет для перечисления. Возврат задатка осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления заявления о возврате задатка с указанием реквизитов, за вычетом комиссии на осуществление расходно-кассовой операции.

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка немедленно по письменному заявлению «Претендента» на счет, указанный «Претендентом».

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» заявления об отзыве заявки. В случае отзыва «Претендентом» заявки позднее даты приобретения им статуса участника торгов, задаток возвращается в порядке, установленном п.3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 рабочих дней на счет, указанный «Претендентом».

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка по письменному заявлению «Претендента» на указанный им счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов, за вычетом комиссии на осуществление расходно-кассовой операции.

3.7. Внесенный задаток не возвращается и поступает в распоряжение «Заказчика» в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества» при подписании в установленном порядке Протокола о результатах аукциона по продаже имущества и Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражному суду Челябинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в электронном виде, в соответствии с регламентом электронной площадки для проведения торгов, а также действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Финансовый управляющий имуществом  Штейзель Ольги Викторовны - Беляев Денис Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.01.2025 г. по делу № А76-43471/2024  e-mail: belyaev.arbitr@gmail.com |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Беляев Д.В. |